

# Uitvoeringsprogramma 2024-2026

Maart 2024



MET  
ELKAAR  
VOOR  
ELKAAR



## Voorwoord

Het gaat goed met Eindhoven. Maar dat geldt helaas niet voor iedereen. Ook in Woensel Zuid hebben inwoners steeds meer moeite om zich staande te houden. Urgente problemen als armoede, schulden, kansenongelijkheid voor kinderen en criminaliteit stapelen zich op. Dat is onacceptabel. Iedereen in Eindhoven moet mee kunnen doen.

Met Pact Woensel Zuid gaan we samen aan de slag om problemen op te lossen. 'Met Elkaar voor Elkaar' is de slogan van het uitvoeringsprogramma Pact Woensel Zuid. We maken er de komende jaren weer een stadsdeel van waar het fijn en veilig wonen is. Een plek waar iedereen zich thuis kan voelen. En waar iedereen volop kansen heeft.

**"We maken er de komende jaren weer een stadsdeel van waar het fijn en veilig wonen is. Een plek waar iedereen zich thuis kan voelen. En waar iedereen volop kansen heeft."**

Inmiddels hebben meer dan 55 partners zich bij het Pact aangesloten, om samen met ondernemers en inwoners energie en tijd te

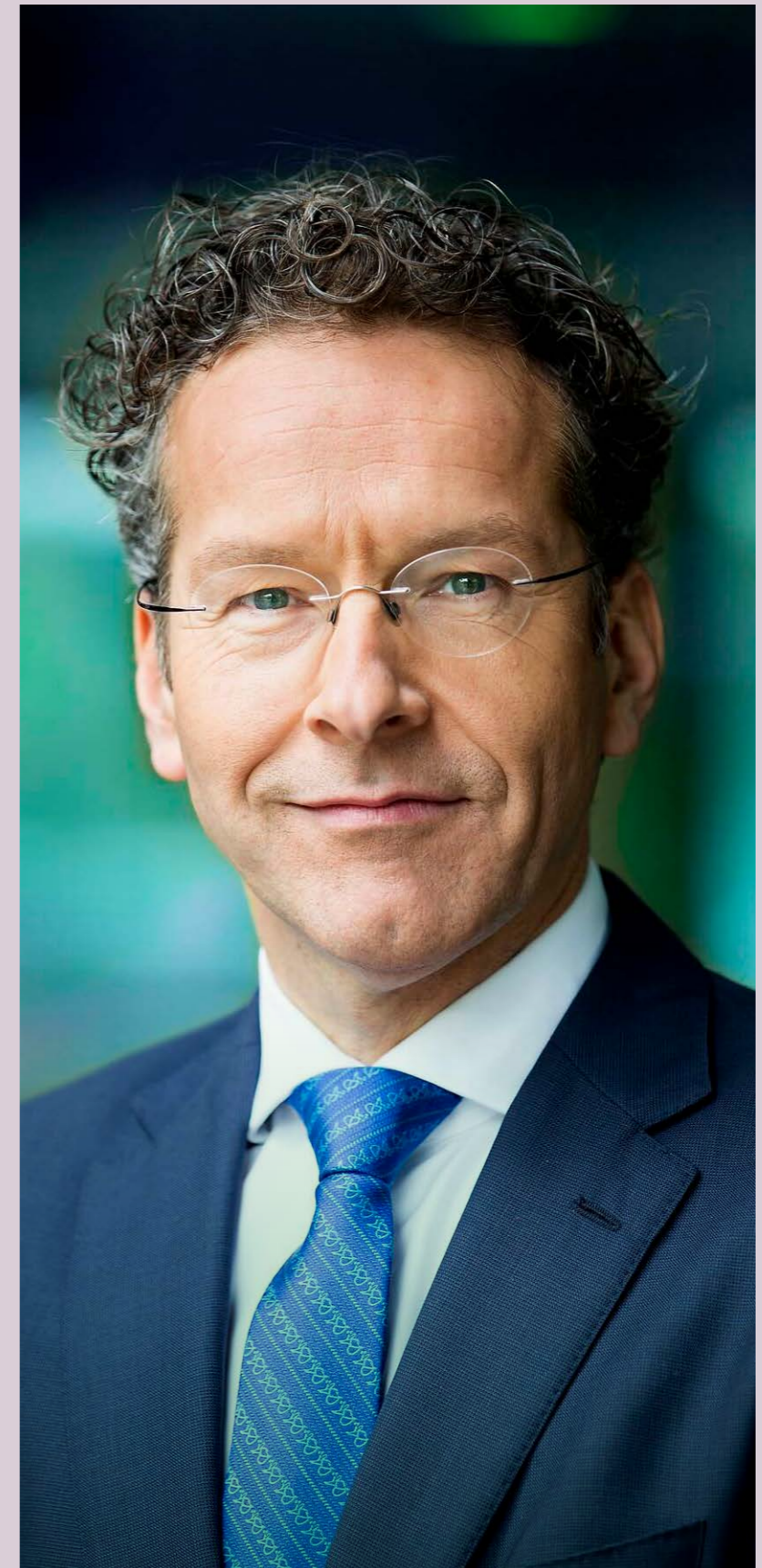
steken in een betere toekomst voor Woensel Zuid. De inwoners staan hierbij voorop. Zij weten als geen ander wat nodig is en wat er in de wijk speelt. Door de vele gesprekken met zowel de alliantiepartners, de ondernemers en natuurlijk de inwoners wordt steeds duidelijker wat er nodig is. En minstens zo belangrijk: waar kunnen we helpen om wat al goed gaat nóg beter te maken?

Door betrokkenheid, tijd en financiële steun van o.a. het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid willen we écht verandering tot stand brengen. We focussen op duurzame coalities en initiatieven. De komende twintig jaar gaan we met hart en ziel extra investeren in een betere toekomst voor Woensel Zuid.

Wat we de komende drie jaar van plan zijn, vindt u terug in dit Uitvoeringsprogramma. 'Perspectief', 'Samen Leven' en 'Fijne Buurt', zijn daarin de hoofdthema's. Het programma ligt niet vast. We kijken wat werkt. Werkt het? Dan houden we het. Werkt het niet? Dan sturen we bij. We ontdekken, experimenteren en leren van elkaar.

Ik kijk ernaar uit om samen de volgende stappen te zetten om van Woensel Zuid een plek te maken waar je fijn woont. Waar je je thuis voelt, geholpen wordt als het even niet zo goed gaat en waar je perspectief hebt. Dat is keihard nodig. We zetten met elkaar de schouders eronder!

*Jeroen Dijsselbloem  
Burgemeester Eindhoven*



# Deze partners hebben het pact ondertekend



**MET ELKAAR VOOR ELKAAR**



## Inhoud

### Voorwoord

#### 1. Inleiding

Een stevig fundament

Randvoorwaarden en uitgangspunten

#### 2. Hoe werken we samen?

Werken in coalities

Bewonersopdracht

Samen ontwikkelen, leren en pionieren

Afwegingskader

#### 3. Wat gaan we doen?

Ruimte bieden en verbinden

Thema 1: Perspectief

Thema 2: Samen Leven

Thema 3: Fijne Buurt

#### 4. Essentiële verbindingen

Preventie met Gezag

Thema 1: Perspectief

Thema 2: Samen Leven

Thema 3: Fijne Buurt

#### 5. Organisatie

Van een tijdelijk naar een definitief organisatiemodel

Monitoring en verantwoording

#### 6. Financiën

Toegekende middelen

Regierol programmabureau – integrale aanpak

Investerings van alliantiepartners

#### 7. Planning

5

6

6

8

8

9

9

10

12

13

15

22

25

34

35

36

39

40

43

43

44

45

46

46

46

47





# 1. Inleiding

**Woensel Zuid: een bruisend stadsdeel in de groeiende stad Eindhoven. Kleurrijk en divers, met 40.000 inwoners verdeeld over drie wijken en zeventien buurten. In dit bijzondere stukje Eindhoven gaat het helaas minder goed dan in de rest van de stad.**

Bewoners van Woensel Zuid profiteren niet zomaar van die groeiende stad – integendeel. We zien dat hardnekkige problemen een schaduw werpen over die groei. Bewoners zijn soms meer bezig met overleven dan met leven. Kinderen groeien er minder kansrijk op dan in de rest van de gemeente. Het ondernemersklimaat is er niet overal even goed. En ook het wonen in Woensel Zuid is niet overal even fijn.

Dat willen we veranderen, met allerlei partijen uit het gebied: ondernemers, organisaties uit zorg, welzijn en onderwijs, bewonersorganisaties en woningcorporaties. En bovenal met de inwoners van Woensel Zuid zelf. Zij weten als geen ander wat belangrijk is, wat werkt. Wat er nodig is om van Woensel Zuid die fijne plek te maken om te wonen, werken, op te groeien; nu én over 20 jaar.

In maart 2023 stelden de alliantiepartners van Pact Woensel Zuid daarom het document "Ons Pact" vast. Het doel van Ons Pact is duidelijk: samen werken we aan een mooie toekomst; aan een kleurrijk stadsdeel waar veel gebeurt en waar veel verschillende inwoners en ondernemers zich meer dan thuis voelen. We lossen problemen op of maken ze beheersbaar. Dat doen we samen: met de alliantiepartners, maar vooral met de inwoners van de verschillende buurten van Woensel Zuid.

**"Het liefst zou ik verhuizen! Ik voel me wel veilig maar irriteer me aan glas op de grond, de ruzies in mijn flat en op straat. Ik woon met mijn zoon noodgedwongen in een heel klein flatje. Zou meer rust, meer natuur en minder herrie willen."**

Het afgelopen jaar is het programmabureau samen met de alliantiepartners gestart met de uitwerking van Ons Pact. Samen hebben we opgaven en initiatieven gedefinieerd, en daarnaast nagedacht over slimme, effectieve manieren van samenwerken. Dat alles vindt u terug in dit Uitvoeringsprogramma voor de komende drie jaar. In dit Uitvoeringsprogramma vindt u deze elementen terug, waardoor onze koers weer een flinke stap duidelijker wordt. Belangrijk om te vermelden is daarbij nog wel, dat het Uitvoeringsprogramma nog géén volledig plan van aanpak voor initiatieven bevat: die uitwerking is de volgende stap, en gebeurt door de coalities die samenwerken aan een initiatief.

**“We weten dat de problematiek in Woensel Zuid complex is, en dat we die niet in een paar jaar tijd opgelost hebben. Ons Pact gaat niet voor niets over een periode van 20 jaar.”**

## Een stevig fundament

Natuurlijk kan niet alles, en zeker niet alles tegelijk. We maken in dit Uitvoeringsprogramma dus keuzes. Waarmee gaan we starten? Wat is belangrijk en urgent? We weten dat de problematiek in Woensel Zuid complex is, en dat we die niet in een paar jaar tijd opgelost hebben. Ons Pact gaat niet voor niets over een periode van 20 jaar. In deze eerste drie jaar willen we daarom het fundament leggen waarop we ook in de periode erna voort kunnen bouwen.

Een goed fundament betekent voor ons: het verstevigen van de sociale cohesie in de wijk en van de regierol van de inwoners door te leren anders samen te werken, juist met de inwoner. We kiezen in deze eerste fase voor initiatieven die meehelpen in het in gang zetten van die beweging. Een andere manier van werken, door én voor de inwoners van Woensel Zuid. Met daarbij een lange adem, waarbij bewoners en hun ervaringskennis leidend zijn om uiteindelijk dingen mogelijk te kunnen gaan maken. Dat gaat zorgen voor duurzaam resultaat. Zo hebben we gekozen voor interventies die bouwen aan vertrouwen: van inwoners in de alliantiepartners, van alliantiepartners in inwoners en van inwoners in

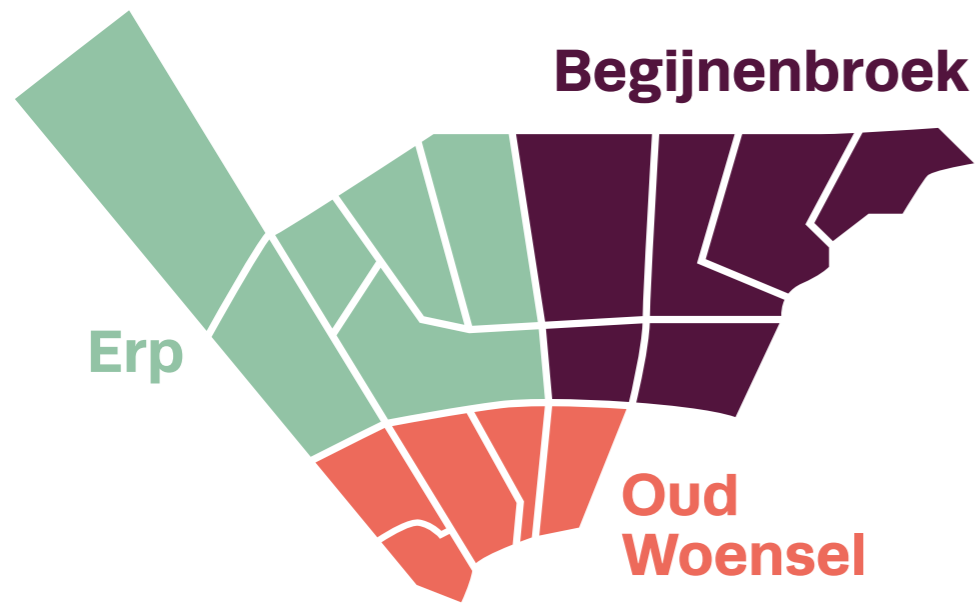
elkaar. Een goed fundament betekent daarnaast: dat we aan de slag gaan met de zaken die door inwoners als urgent worden genoemd en waarmee we de basis op orde krijgen. Dit gaat over veiligheid en bestaanszekerheid. We doen dat in wisselende coalities, waarin alliantiepartners een rol hebben die bij hun past, maar waarin ook inwoners een steeds grotere rol zullen krijgen. We doen het samen.

Zo streven we niet alleen naar resultaten op de lange termijn – integendeel! Inwoners en ondernemers moeten de komende jaren zien, voelen en beleven dat Pact Woensel Zuid doet waar het voor staat: samen met én voor elkaar werken aan leefbaarheid en veiligheid.

## Randvoorwaarden en uitgangspunten

In Ons Pact zijn randvoorwaarden en uitgangspunten opgesteld. In dit Uitvoeringsprogramma borduren we daarop voort en hebben we een aantal punten concreter gemaakt. Denk bijvoorbeeld aan financiële afspraken over het bijdragen aan interventies met middelen of capaciteit, of afspraken over het beschikbaar stellen van medewerkers aan coalities. Ook is een indicatieve meerjarenbegroting en planning opgenomen.

Onze manier van samenwerken vraagt meer dan goede financiële afspraken alleen. Het vraagt ook om commitment en samen ánders kijken naar een vraagstuk. Het Uitvoeringsprogramma gaat daarom ook in op de governance, de wijze waarop inwoners regie kunnen hebben, de werkwijze van programmabureau en alliantieraad en het allerbelangrijkst: de samenwerking tussen alliantiepartners en bewoners. We streven naar een heldere werkstructuur, waarbij we ons maar al te goed realiseren dat we niet álles kunnen vastleggen. We gaan doen wat nodig is en wat écht werkt. Werkt iets niet? Dan stoppen we ermee. Pionieren, ontdekken en experimenteren zijn én blijven belangrijke componenten die gaan bijdragen aan het daadwerkelijk ‘anders doen’.



### Percentage 18/30 jarigen zonder startkwalificatie

	Nederland	12%
	Oud-Woensel	11%
	Erp	15%
	Begijnenbroek	11%

### Verwachte onderwijsachterstand

	Nederland	15%
	Oud-Woensel	24%
	Erp	29%
	Begijnenbroek	22%

### Bijstand

	Nederland	2,25%
	Oud-Woensel	4%
	Erp	4,01%
	Begijnenbroek	3,06%

### Heel veel stress in de afgelopen vier weken

	Nederland	21%
	Oud-Woensel	30%
	Erp	28%
	Begijnenbroek	24%

### Kinderen in bijstandhuishoudens

	Nederland	6%
	Oud-Woensel	15%
	Erp	13%
	Begijnenbroek	10%

### Risicoscore jonge aanwas drugscriminaliteit 8 t/m 12 jaar

	Nederland	0,12%
	Oud-Woensel	0,14%
	Erp	0,16%
	Begijnenbroek	0,14%

### Moeite met rondkomen

	Nederland	21%
	Oud-Woensel	32%
	Erp	30%
	Begijnenbroek	24%

### Eenzaam/zeer ernstig eenzaam

	Nederland	14%
	Oud-Woensel	24%
	Erp	21%
	Begijnenbroek	19%

### Ernstige geluidsoverlast door burens

	Nederland	7%
	Oud-Woensel	11%
	Erp	11%
	Begijnenbroek	9%

### Samenredzaamheid: aantal eindhovenaren dat beperkt sociaal netwerk ervaart

	Eindhoven	11%
	Oud-Woensel	14%
	Erp	10%
	Begijnenbroek	13%

### Openbaar groen

	Nederland	80%
	Oud-Woensel	41%
	Erp	55%
	Begijnenbroek	57%

### Energiearmoede

	Nederland	7%
	Oud-Woensel	9%
	Erp	13%
	Begijnenbroek	11%



## 2. Hoe werken we samen?



**‘Met elkaar voor elkaar’, dat is het motto van Ons Pact. Het staat prominent op de kaft van het door alle partners omarmde gebiedsplan. Intussen zijn we met meer dan 55 partners, en rijst de vraag: hoe doen we dat? Hoe werken we samen?**

### Werken in coalities

Een belangrijk uitgangspunt voor de uitvoering van Ons Pact is het werken in coalities. Een coalitie is een klein team van partners, inwoners en ondernemers dat samenwerkt aan één initiatief. Zo kunnen we steeds vanuit verschillende invalshoeken naar een vraagstuk kijken, leren we van elkaar en inspireren we elkaar. En precies daarmee onderscheidt dit Uitvoeringsprogramma zich van andere programma’s en projecten: we werken niet elk aan onze eigen opdracht, maar samen aan het geheel. Zo zien we dingen die ieder afzonderlijk misschien niet ziet. Zo kan ieder over zijn eigen schaduw heen stappen, en lossen we écht op wat er opgelost moet worden.

Elke coalitie ontwikkelt een ‘coalitieplan’, waarin wordt beschreven wat we oplossen, de doelstellingen, wat de kansen zijn en de werkwijze van het initiatief. Samen bepalen de coalitiepartners van wie er wat nodig is. En samen maken ze een planning met begroting. Ze staan ook samen aan de lat voor de uitvoering van het initiatief. Om de voortgang en resultaten van alle initiatieven ieder halfjaar op een heldere en duidelijke manier te kunnen delen, ontwikkelen we een standaard format.



De alliantiepartners die in het volgende hoofdstuk benoemd worden, vormen de startende coalities per initiatief. Daarbij is er nog alle ruimte voor andere alliantiepartners om aan te sluiten. Bovendien is er voor een aantal initiatieven nog géén coalitie tot stand gekomen. In de opstartfase van elk initiatief worden de bijbehorende coalities verder compleet gemaakt en vastgelegd in het coalitieplan.

**“Deze samenwerking gaat gevolgen krijgen voor ons allemaal”**

## Bewonersopdracht

Extra aandacht in de samenwerking is de rol van bewoners. We noemen dat de ‘bewonersopdracht’: hoe kunnen we Ons Pact met, door en voor bewoners uitvoeren? De komende drie jaar onderzoekt een coalitie van inwoners en alliantiepartners hoe meer zeggenschap aan inwoners kan worden overgedragen. Wat kunnen inwoners samen met elkaar bepalen en doen? Wat willen en kunnen inwoners samen met professionals bepalen en zelf uitvoeren? En wat ligt er juist bij alliantiepartners op tafel vanwege hun expertise? Het vraagt tijd en ruimte om hier op een zorgvuldige manier mee te experimenteren. Daar starten we dan ook direct mee: zo weten we dat de inzet van ‘community builders’ van groot belang is. Community Builders onderhouden nauwe banden met de gemeenschap en bevorderen sterke relaties, waardoor ook moeilijk bereikbare inwoners bereikt worden. Daarnaast zorgen we ervoor dat we lokale inwonersinitiatieven een impuls geven, zodat bestaande krachten in de buurt versterkt worden. Hoe dan ook: De uitkomsten van dit onderzoek gaan invloed hebben op de governance. Deze samenwerking gaat gevolgen hebben op bestuurlijk niveau en voor de leden van de alliantieraad. Het vraagt een andere manier van kijken en handelen.

## Samen ontwikkelen, leren en pionieren

De alliantie is een groeiende groep betrokken partners, die allemaal dezelfde ambitie en visie delen voor Woensel Zuid. Maar samenwerken met zoveel verschillende partners – onderling én met inwoners – is ingewikkeld en kent de nodige uitdagingen. Om te zorgen dat we met elkaar gaan én blijven doen, en om te voorkomen dat we vervallen in een regel- en verantwoordingscultuur, hebben we in het Uitvoeringsprogramma een set ‘leidende principes’ voor onze samenwerking geformuleerd.

### Samengevat luiden die als volgt:

- We werken vanuit de leefwereld van de bewoners, en nadrukkelijk samen met bewoners.
- De partners in Ons Pact werken langjarig samen aan het verbeteren van Woensel Zuid. Iedereen die een bijdrage kan en wil leveren, is welkom.
- We werken samen in coalities, en zorgen zo voor een plus op alles wat er al in de wijk gebeurt. Samen leren we om het steeds beter te doen.
- Iedere partner spant zich optimaal in voor een excellente samenwerking onderling én om zaken in de eigen organisatie en eigen achterban voor elkaar te krijgen.

Het programmabureau faciliteert de partners om tot de nodige innovatie in de samenwerking en uitvoering te komen met een werkgroep ‘Innovatie anders samenwerken’. Deze werkgroepleden participeren in de verschillende coalities, waar zij hun inbreng hebben, en het proces van samenwerken ontwerpen en hiervan trekker zijn. Daarbij maken zij ook nadrukkelijk de verbinding met de scenario’s die voort zijn gekomen uit de bewonersopdracht.



Het Pact Woensel Zuid richt zich op het aanpakken van complexe problematiek die veelvuldig speelt in de verschillende buurten en wijken. Een grote uitdaging die nooit maar één thema of partner raakt. Integrale, langdurige samenwerking is nodig. De activiteiten en interventies die we gezamenlijk oppakken worden opgenomen in ons uitvoeringsprogramma.

Het werken aan de langjarige doelen en ambities van Ons Pact vraagt om vertrouwen in en van elkaar. Het vraagt om elkaar durven en willen aanspreken. En het vraagt om ruimte om het daadwerkelijk anders te gaan proberen en hiervan te leren. 'Proberen' is een belangrijk woord, want we weten niet altijd vooraf of iets werkt. Dat is niet erg, want juist die ruimte om te pionieren is belangrijk. We doen wat werkt, en als iets niet werkt, stoppen we ermee. Om iedereen binnen de alliantie te helpen bij deze gezamenlijke zoektocht, hebben we een afwegingskader ontwikkeld:

## Afwegingskader

### Opgave

Draagt bij aan tenminste één van de thema's Perspectief/Samen Leven/Fijne Buurt.

### Doel

Outcome/output is concreet beschreven.

### Meerjarig

Draagt minimaal voor een periode van 2 jaar bij aan het bij aan het bereiken van het toekomstbeeld in 20 jaar.

### Gebied

Richt zich op een gebied in Woensel Zuid, maatwerk wordt geboden via buurtfocus.

### Programma

Het voorstel hanteert een programmatische aanpak waar samenhang wordt georganiseerd vanuit de gestelde doelen.

### Doelgroep

Het initiatief beschrijft duidelijk wie hier baat bij heeft.

### Integraal

De aanpak en gewenste effect kent meerdere inhoudelijke invalshoeken van het Pact.

### Monitoring/data

Het initiatief beschrijft op welke kwalitatieve en/of kwantitatieve manier het resultaat / de impact in beeld wordt gebracht.

### Impact

De beoogde impact wordt als zodanig ervaren door de doelgroep en input en outcome/output zijn tot elkaar in verhouding.

### Behoefte

Het initiatief sluit aan bij de behoefte van bewoners/ondernemers voor wie het is bedoeld en zij hebben in de totstandkoming en uitvoering regie (waar mogelijk).

### Ervaringskennis

Het initiatief integreert ervaringskennis, praktijkkennis en wetenschappelijke kennis.

### Community

Het initiatief wordt zoveel als mogelijk met (professionele) partners in de buurt opgezet en uitgevoerd.

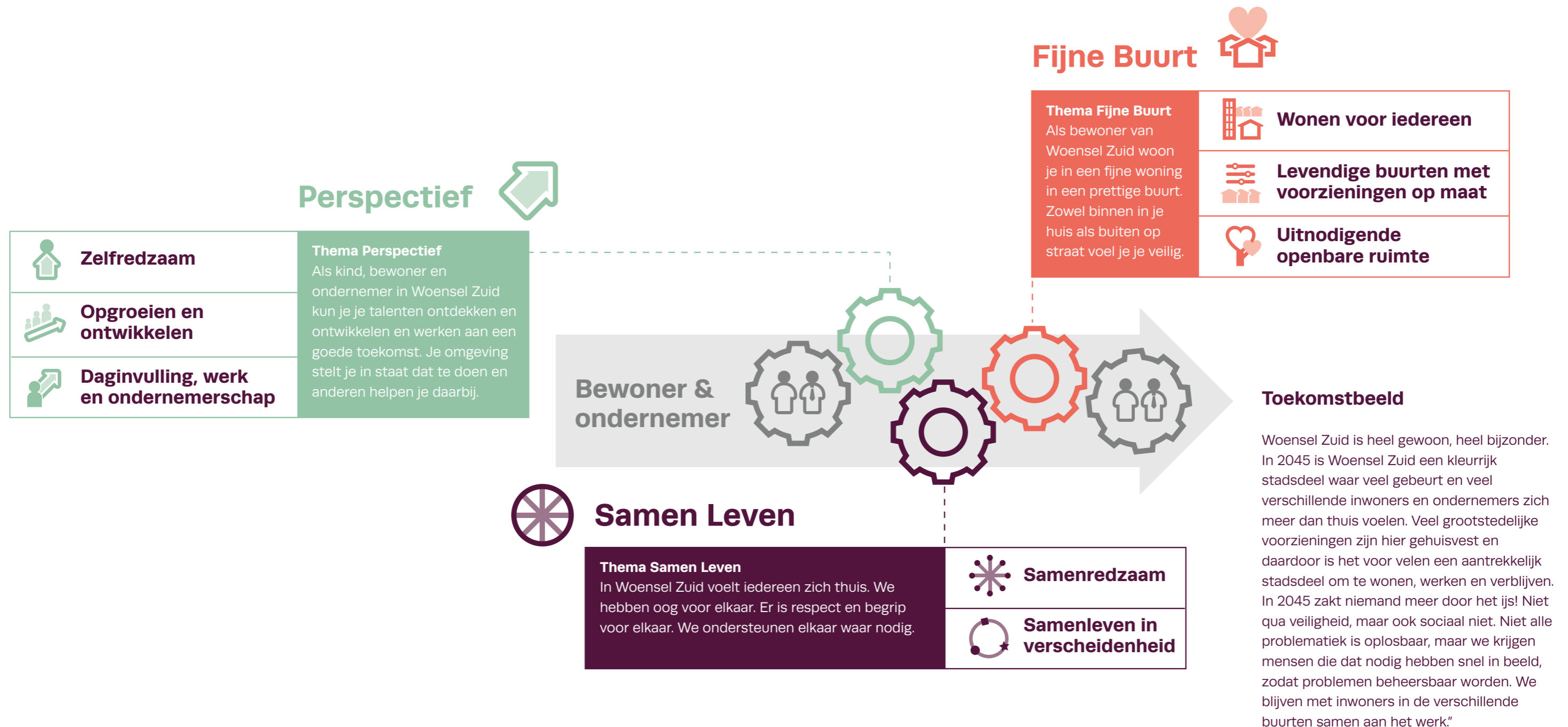
### Werkwijze

De werkwijze beschrijft een lerende aanpak en is innovatief/flexibel/adaptief.

### Samenwerking

Er is sprake van een kruisbestuiving tussen verschillende disciplines. Het overstijgt de eigen organisatie-input en -belangen.







# 3. Wat gaan we doen?

In Ons Pact is het toekomstbeeld voor Woensel Zuid geschetst. Om dat toekomstbeeld te realiseren, werken we vanuit drie thema's: **Perspectief, Samen Leven en Fijne Buurt**. Per thema hebben we een ambitie omschreven én de daarbij behorende doelen. Die indeling gebruiken we ook voor de concrete initiatieven en opgaven van dit Uitvoeringsprogramma.



Daarbij zijn **initiatieven** al aardig concrete plannen waarvoor we ook al de financiële middelen beschikbaar hebben, en waarmee we op korte termijn aan de slag kunnen. Zo doen we ervaring op met het anders samenwerken zoals we in hoofdstuk 2 omschrijven, én komen we erachter of zaken ook daadwerkelijk zo uitpakken, als we ze voor ogen hadden. We investeren heel bewust in coalitievorming: in samenwerking dus, met alliantiepartners én inwoners in wisselende samenstellingen.

In het Uitvoeringsprogramma Pact Woensel Zuid hebben de initiatieven op dit moment nog een werktitel. Als de coalities definitief gevormd zijn kan de titel en inhoud nog wijzigen.



**Opgaven** zijn plannen die nog wat minder concreet zijn of waarvoor we op dit moment nog geen financiële middelen hebben, maar die we de komende drie jaar wél samen willen gaan uitvoeren. En mocht iemand nog een nieuw idee hebben, of elders in Nederland een initiatief tegenkomen dat we écht aan het Uitvoeringsprogramma zouden moeten toevoegen? Om te kunnen bepalen of deze initiatieven binnen het programma passen, maken we gebruik van het afwegingskader. Dan maken we daar natuurlijk graag ruimte voor! En tot slot leggen we belangrijke **verbindingen** met andere (lopende) programma's in het gebied zodat we samen meer bereiken.



## Ruimte bieden en verbinden

Als je doet wat je altijd deed, krijg je wat je altijd kreeg. We streven met Ons Pact dan ook naar échte verandering. En wij geloven dat die verandering ligt in het versterken van inwoners zélf. We willen aansluiten bij de sterkten van de wijk. De stem van de gemeenschap versterken. Inwoners helpen bij het identificeren, aanpakken en oplossen van zaken die voor hen van belang zijn. We geloven namelijk dat een duurzame verandering alleen mogelijk is als inwoners ook daadwerkelijk richting geven en een dragende rol hebben in de uitwerking van het Pact.

De initiatieven en opgaven in dit Uitvoeringsprogramma vormen een samenhangend geheel en werken allen vanuit die visie. Samen gaan we leren hoe we dat dan precies moeten doen, want 'regie bij de inwoners' is makkelijker gezegd dan gedaan. Wij denken dat het belangrijk is om hiervoor niet alleen figuurlijk, maar ook letterlijk de ruimte te bieden. Met **laagdrempelige ontmoetingsplekken in de wijk** bijvoorbeeld. Plekken voor iedereen, waarbij inclusie en diversiteit vanzelfsprekende uitgangspunten zijn. Waar inwoners activiteiten kunnen organiseren, ideeën, meningen en informatie kunnen uitwisselen, of er gewoon kunnen zijn; ingericht naar hun eigen wens, een plek van hen. Zo dragen deze fysieke plekken bij aan het bevorderen van dialoog, participatie en collectieve besluitvorming.

We zien daarbij een bijzondere rol weggelegd voor **sleutelfiguren**: actieve inwoners met ervaringskennis. Uiteenlopende mensen uit Woensel Zuid die signalen van buurtgenoten makkelijk oppikken, en ook mensen kunnen bereiken die zelf misschien niet zo snel naar de ontmoetingsplekken komen. Sleutelfiguren kunnen veranderingen in een gemeenschap versnellen: ze zijn bruggenbouwers die de stem van de gemeenschap versterken, belangen behartigen en de gemeenschap helpen bij het organiseren en streven naar gemeenschappelijke doelen. Ook in de andere initiatieven die in dit hoofdstuk verder toegelicht

worden, staan 'ruimte bieden' en 'verbinden vanuit vertrouwen' steeds centraal. Zo werken de hierboven genoemde sleutelfiguren nauw samen met **community builders** die actief zijn in de wijk. De community builder is betrokken bij de bewonersopdracht, woont zelf in de wijk, is onderdeel van de leefwereld, mobiliseert gemeenschappen en organiseert en versterkt. De community builder kan individuele meer kwetsbare inwoners benaderen vanuit vertrouwen, kan allerlei activiteiten op behoeften initiëren, de samenwerking met formele partners aangaan waar nodig en pikt signalen op van hetgeen er speelt en leeft in de wijk. Mochten inwoners op deze manier stappen willen zetten vanuit welke behoefte dan ook, verbinden we andere initiatieven op een logische wijze aan elkaar én aan de **laagdrempelige ontmoetingsplekken in de wijk**.

Het **uitzendbureau van de wijk** biedt inwoners de kans om zich richting werk te ontwikkelen, in en voor de eigen wijk. Ook **doe mee met 5W** biedt ondersteuning als inwoners wezenlijke stappen willen zetten. Wanneer er veel ouders zijn die behoefte hebben aan ondersteuning bij bepaalde **opvoedvraagstukken** kunnen scholen en de pedagogische ondersteuning op het consultatiebureau een spilfunctie vervullen. Zo kunnen we vanuit de verschillende rollen in de wijk werken aan het dichter bij elkaar brengen van inwoners.

Daarnaast zetten we óók in op het verbeteren van de veiligheid met een brede coalitie. Met het programma **Preventie met Gezag** maken we een wezenlijk verschil en willen we voorkomen dat jongeren richting de criminaliteit bewegen. We vergroten het aantal woningen en verrijken de woonomgeving en maken stevige – noodzakelijk – verbindingen met andere stedelijke en stadsdeelgerichte programma's en projecten. Hier gaan we in het volgende hoofdstuk dieper op in.







Thema 1  
**Perspectief**

MET  
ELKAAK  
VOOR  
ELKAAK

# Thema 1

## Perspectief



Wonen en opgroeien in Woensel Zuid betekent dat je niet altijd dezelfde kansen en mogelijkheden hebt dan in de rest van Eindhoven. In verschillende buurten zijn er ingewikkelde sociale en economische problemen en nodigt de omgeving niet altijd uit tot een gezonde levensstijl. Dit vinden de partners in de Alliantie onacceptabel en daarom gaan we dit veranderen. We vinden het belangrijk dat kinderen en jongeren opgroeien in een gezonde leefomgeving, waar zij buiten kunnen spelen, sporten en gestimuleerd worden om zich te ontwikkelen zoals zij dat zelf graag willen. Een buurt ook waar zij, als het nodig is, kunnen terugvallen op een gezond en vertrouwd netwerk. Het is essentieel dat jongvolwassenen zichzelf kunnen zijn en een plek vinden in de samenleving. Dat kan zijn in de vorm van een passende opleiding of (betaalde) baan, ondernemerschap of een zinvolle dagbesteding. Wat je leeftijd ook is, je moet dezelfde kansen en mogelijkheden krijgen als in de rest van Eindhoven. Het Pact Woensel Zuid gaat ondernemers en inwoners zicht bieden op een goede toekomst, zodat ze hun talenten kunnen ontwikkelen en langer gezond leven.

### Onze ambitie

*Als kind, bewoner en ondernemer in Woensel Zuid kun je je talenten ontdekken en ontwikkelen en werken aan een goede toekomst. Je omgeving stelt je in staat dat te doen en anderen helpen je daarbij.*

## Zelfredzaamheid



Inwoners hebben een stabiele financiële basis, waardoor ze de regie houden op het eigen leven en mee kunnen doen.

## Opgroeien en ontwikkelen



Kinderen ronden hun schooltijd af met een diploma of (zicht op) passend werk en kunnen met wat ze geleerd hebben een mooie stap richting hun toekomst zetten.

## Daginvulling, werk en ondernemerschap



Inwoners in Woensel Zuid hebben een zinvolle daginvulling, die bij past bij hun leefwijze en verwachtingen.





## Initiatief

# Laagdrempelige ontmoetingsplekken

We bouwen de fysieke ontmoetingsplekken in Woensel Zuid verder uit. Laagdrempelige ontmoetingsplekken zijn goed bereikbare, uitnodigende plekken; laagdrempelig en goed toegankelijk, het hart van de gemeenschap. Plekken waar inwoners elkaar kunnen ontmoeten, en voor hen niet voor de hand liggende contacten. Een plek waar je mag zijn, waar je welkom bent, waar inwoners elkaar verder helpen en hun ervaringskennis inzetten. In een laagdrempelige ontmoetingsplek helpen inwoners elkaar met uitdagingen waarmee zij te maken hebben, op basis van hun talenten en vaardigheden. Zo kunnen Sleutelfiguren hun buurtgenoten bij de hand nemen en de brug slaan naar het formele hulpaanbod waar nodig. Mochten inwoners hierbij juist het contact met een professionele partner op prijs stellen, dan zetten we daarop in door te werken met vaste gezichten en herkenbaarheid.

Startende coalitie:

**Buurtwerkkamer 360, Leger des Heils, Woonstichting 'thuis, CKE, Fontys Sociale Studies, Stichting Ik Wil**

Start en opstellen coalitieplan:

**Q1/Q2-2024**

Monitoring en verantwoording:

**halfjaarlijkse voortgangsrapportage**

Financieel:

**SPUK Kansrijke Wijk Armoede en Schulden 2023-2025, €479.760**

Verbinden met:

**Sleutelfiguren in positie, Uitzendbureau van de wijk, community builders, stadsdeelbilbotheek**



**“Wat ik jammer vind is dat er bijna niets meer georganiseerd wordt, vroeger had je veel activiteiten in de buurt, waardoor je makkelijk in contact kwam met buurtbewoners. Het zou mooi zijn als hier weer meer aandacht voor komt.”**

**Initiatief**

## Sleutelfiguren in positie

In Woensel Zuid wonen relatief veel mensen die te maken hebben met inkomensproblemen, schulden, psychosociale problemen, verslaving, opvoedingsproblemen of huiselijk geweld. Vaak zelfs met meer dan één van deze problemen. Het bereiken van deze mensen is niet makkelijk. Sleutelfiguren – actieve inwoners met ervaringskennis – kunnen dat vaak wél. Sleutelfiguren zijn sociaal betrokken, kennen de sociale kaart in de wijk en hebben toegang tot brede en verschillende informele en formele netwerken. Een goed voorbeeld hiervan zijn de (sport) verenigingen in de wijk. De sleutelfiguren zijn in staat verbindingen te leggen tussen deze netwerken, om zo een sleutelpositie in de buurt in te nemen. Ze zetten hun kennis en ervaring in op onderwerpen zoals armoede en schulden, en kunnen ervoor zorgen dat er zo nodig snel actie wordt ondernomen. We zorgen ervoor dat deze sleutelfiguren meer in positie gebracht worden, en we zetten ze in om doelgroepen te bereiken en naar passende ondersteuning te begeleiden. Om uitval te voorkomen organiseren we onderlinge ondersteuning tussen de sleutelfiguren. Sleutelfiguren staan in verbinding met de laagdrempelige ontmoetingsplekken.

Startende coalitie:	<b>Stichting Ik Wil, LSA, Fontys Sociale Studies, WIJeindhoven</b>
Start en opstellen coalitieplan:	<b>Q1/Q2-2024</b>
Monitoring en verantwoording:	<b>halfjaarlijkse voortgangsrapportage</b>
Financieel:	<b>SPUK Kansrijke Wijk Armoede en Schulden 2023-2025, €215.240</b>
Verbinden met:	<b>Community Builders, Bewonersopdracht, Uitzendbureau van de wijk, Laagdrempelige ontmoetingsplekken</b>

**Initiatief**

## Uitzendbureau van de wijk



Een uitzendbureau van de wijk sluit aan bij het gedachtegoed van de laagdrempelige ontmoetingsplek. Hier kunnen mensen werken aan hun toekomst, hun bestaanszekerheid. Ze kunnen er talenten en vaardigheden ontdekken en ontwikkelen, sociale contacten opdoen en werk vinden dat van betekenis is voor de buurt, dat bij hen past. Denk bijvoorbeeld aan speciale buurtbanen, aan reguliere vacatures bij werkgevers uit het gebied of aan een baan uit het initiatief 'Doe mee met 5W'. Ook is er hulp te vinden om factoren die een zinvolle dagbesteding belemmeren, op te lossen. Het uitzendbureau kan banen die ontstaan in bijvoorbeeld de laagdrempelige ontmoetingsplek faciliteren.

Startende coalitie:	<b>Bibliotheek Eindhoven, Ergon, Gemeente Eindhoven, Ondernemersvereniging Kruisstraat en Woenselse Markt, CKE, WIJeindhoven</b>
Start en opstellen coalitieplan:	<b>Q1/Q2-2024</b>
Monitoring en verantwoording:	<b>halfjaarlijkse voortgangsrapportage</b>
Financieel:	<b>SPUK Kansrijke Wijk Integrale middelen 2023-2025, €728.703</b>
Verbinden met:	<b>Laagdrempelige ontmoetingsplekken, Community Builders, Sleutelfiguren, Doe mee met 5W, Energiefixers</b>





## Initiatief

# Doe mee met 5W

Vertrekpunt bij dit initiatief is 4W (wonen, werken, welzijn en wijk) van Woonbedrijf, Ergon en Archipel. We gaan opnieuw bekijken wat werkt voor Woensel Zuid, Samen met de andere initiatieven van Ons Pact. Hier staat de vijfde W voor, namelijk die van Woensel Zuid. Zo krijgen we een op maat initiatief waarmee we wonen, werken, welzijn en wijk als thematiek uitwerken voor de inwoners in Woensel Zuid die dit nodig hebben "Doe mee met 5W"!

Doe mee met 5W biedt banen aan mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en ontwikkelen we in samenhang met het Uitzendbureau van de wijk. Dat zijn bijvoorbeeld mensen zonder of met beperkte relevante werkervaring of diploma's, die niet sterk genoeg zijn om te werken bij reguliere werkgevers. Oudere werkzoekenden (55+) worden Buddy en jongere werkzoekenden (schoolverlaters VSO-Pro) Maatjes. Deze worden in combinatie met elkaar ingezet. Door ook opleidingen aan te bieden die leiden tot een praktijkverklaring, versterken we de deelnemers in hun arbeidspositie. Binnenkort kunnen bewoners bijvoorbeeld via een leerwerktraject worden opgeleid als Energiefixer en aan de slag bij de KlusbusPLUS. Daarnaast signaleren we problemen die arbeidsparticipatie bemoeilijken, zoals bijvoorbeeld schulden of gezondheidsproblemen, en schakelen hiervoor passende hulp in.

Naast deze (gecombineerde) werkgelegenheid zijn er twee andere belangrijke pijlers: senioren langer zelfstandig thuis te laten wonen en de leefbaarheid in de wijk vergroten.

Startende coalitie:

**Dynamo, Summa College, Ergon, Woonbedrijf, Gemeente Eindhoven, en mogelijk ouderenzorginstelling Vitalis**

Start en opstellen coalitieplan: **Q1/Q2-2024**

Monitoring en verantwoording: **halfjaarlijkse voortgangsrapportage**

Financieel: **SPUK Kansrijke Wijk Re-integratie 2023-2025, €395.828**

Verbinden met:

**Uitzendbureau van de wijk, Energiefixers**



**Initiatief**

## Tegengaan van armoede onder jongeren

Kinderen moeten kunnen opgroeien zonder financiële problemen en gelijke financiële kansen. Financiële druk of schulden belemmeren het welzijn van kinderen en jongeren. Met deze coalitie willen we ons richten op het ontwikkelen van (financiële) vaardigheden, waardoor het gevoel van eigenwaarde groter en de kans op geldproblemen kleiner wordt.

Deze coalitie zet zich in om vanuit meerdere bestaande concepten zoals 'Zakgeldkanjers', samen één programma te maken, waarmee kinderen en jongeren in de leeftijd 6 t/m 18 jaar een ander perspectief krijgen. We leren hen de waarde van geld, zodat ze daar hun eigen betekenis aan kunnen geven. We maken kinderen en jongeren bewust van geld en geven hen vaardigheden mee om de gevaren en kansen van geld juist in te schatten. Naast kinderen en jongeren betrekken we ook ouders en verzorgers en de wijk.

Startende coalitie:

**Lumens, Kansen voor Kinderen, Bibliotheek Eindhoven**

Start en opstellen coalitieplan:

**Q1/Q2-2024**

Monitoring en verantwoording:

**halfjaarlijkse voortgangsrapportage**

Financieel:

**SPUK Kansrijke Wijk Armoede en Schulden 2023-2025, €90.000**

Verbinden met:

**Preventie met Gezag, Mentale gezondheid, Stap naar gezonder, Collectiveren en normaliseren opvoedvraagstukken, Financieel Fit van Brainport voor Elkaar**

**Initiatief**

## Collectiveren en normaliseren opvoedvraagstukken



Voor de ontwikkeling van het jonge kind werken we samen met ouders aan veel voorkomende opvoedvraagstukken in de wijk. Door elkaar te ontmoeten krijgen ouders de ruimte hun ervaringen onderling te delen en zo te leren van elkaar – eventueel aangevuld met professionele hulp. Zo bevorderen we bovendien de sociale samenhang in de buurt. We doen dit door ouders van geïndiceerde kinderen individueel en in groepsverband te begeleiden en ondersteunen bij de opvoeding van hun kind. We maken hiervoor onder andere gebruik van de methodiek Opstapje op vier locaties in Woensel Zuid.

**“Mijn zoon hangt veel op straat en ik merk dat hij negatief beïnvloed wordt, bij wie kan ik terecht om te praten wat ik het beste kan doen?”**

**Voor dit initiatief moeten de partners nog starten met het vormen van een coalitie.**

Start en opstellen coalitieplan:

**Q1/Q2-2024**

Monitoring en verantwoording:

**halfjaarlijkse voortgangsrapportage**

Financieel:

**SPUK Kansrijke Wijk Jonge Kind 2023-2025, €1.033.969**

Verbinden met:

**School en omgeving, Stap naar gezonder**



**Initiatief**

## Pedagogische ondersteuning op het consultatiebureau

Het consultatiebureau is een plek waar we al vroeg in de ontwikkeling van het kind met ouders in contact komen en zodoende kunnen verwijzen naar opvoed- en opgroei-ondersteuning. We zien kansen in het verrijken van het bezoek aan het consultatiebureau met een gesprek over opvoeden en ontwikkeling van het kind. Dit geven we samen met de betrokken alliantiepartners vorm op het consultatiebureau in Kronehoef. Hiermee hebben we ook als doel de toeleiding naar en het bereik van voorschoolse educatie te vergroten.

**Voor dit initiatief moeten de partners nog starten met het vormen van een coalitie.**Start en opstellen coalitieplan: **Q1/Q2-2024**Monitoring en verantwoording: **halfjaarlijkse voortgangsrapportage**Financieel: **SPUK Kansrijke Wijk Jonge Kind 2023-2025, €651.240**Verbinden met: **School en omgeving, Stap naar gezonder****Initiatief**

## Deskundigheidsbevordering voorschoolse educatie en primair onderwijs

Samen met de locaties voor voorschoolse educatie en de basisscholen geven we een training- en coachingsaanbod vorm. Hierbij gaan we uitdrukkelijk vraaggestuurd te werk en starten we met het ophalen van behoeften op het gebied aan scholing bij de pedagogisch medewerkers werkzaam in Woensel Zuid. Daarbinnen is in elk geval aandacht voor het herkenbaar en bespreekbaar maken van armoede, inclusie, weerbaarheid en culturele verschillen, en voor 'educatief partnerschap' met ouders.

**Voor dit initiatief moeten de partners nog starten met het vormen van een coalitie.**Start en opstellen coalitieplan: **Q1/Q2-2024**Monitoring en verantwoording: **halfjaarlijkse voortgangsrapportage**Financieel: **SPUK Kansrijke Wijk Jonge Kind 2023-2025, €531.066**Verbinden met: **School en omgeving**

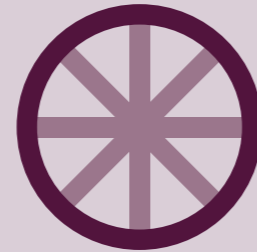
Thema 2  
**Samen Leven**

**MET  
ELKAAK  
VOOR  
ELKAAK**



## Thema 2

# Samen Leven



In Woensel Zuid wonen veel diverse mensen dicht bij elkaar. Ze verschillen van elkaar als het gaat om hun etnische en sociaal-culturele achtergrond, hun sociaal-economische situatie, hun gezondheid en hun levensstijl. Het samen leven in buurt of straat gaat vaak goed, maar als mensen zich niet in de ander herkennen leidt dit soms ook tot frustraties en onbegrip. Bijna iedereen vindt dat je moet 'leven en laten leven', maar het in de praktijk brengen van dit principe is vaak lastig. Wij vinden dat dit anders kan en moet. In Woensel Zuid moet plek zijn voor iedereen, ongeacht wie je bent en wat je meebrengt.

### Onze ambitie

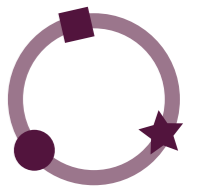
*In Woensel Zuid voelt iedereen zich thuis. We hebben oog voor elkaar. Er is respect en begrip voor elkaar. We ondersteunen elkaar waar nodig.*

## Samenredzaam



Een goed sociaal vangnet voor inwoners en ondernemers, dat fysiek en emotioneel bereikbaar is. Mensen hebben oog voor elkaar en helpen elkaar waar nodig. Iedereen kan daardoor meedoen.

## Samenleven in verscheidenheid



In Woensel Zuid voel je je thuis en voel je je verbonden met de andere inwoners en de ondernemers in de buurt. Je bent trots op je buurt en de diversiteit in je buurt.

**“Ik heb fijne burens, als het Ramadan is brengen ze ook eten naar mij”**

**Initiatief**

## Community builders



Door community builders in te zetten in twee wijken (Oud-Woensel en Begijnenbroek) willen we gemeenschappen in de wijk met elkaar verbinden, en daarmee ook de ontwikkeling van de laagdrempelige ontmoetingsplekken versterken. De community builder woont zelf in de wijk, nestelt zich in het buurtnetwerk, maakt kennis met maatschappelijke partners en inwoners, voert gesprekken en organiseert samen met bewoners activiteiten. Daarbij legt zij de focus op thema's die in de buurt spelen en waar bewoners werkelijk behoefte aan hebben. Zij werkt aan vertrouwen, kan zo ook de meer kwetsbare inwoners makkelijk benaderen, heeft een signaalfunctie en verbindt het professionele en informele netwerk. De community builder heeft een duidelijke opdracht vanuit de wijk, namelijk bewoners faciliteren en ondersteunen bij het uitvoeren van bewonersinitiatieven, waarbij regie en eigenaarschap ook écht bij de bewoners zelf ligt.

Startende coalitie:

**Woonstichting 'thuis, WIJeindhoven, CKE**

Start en opstellen coalitieplan:

**Q1/Q2-2024**

Monitoring en verantwoording:

**halfjaarlijkse voortgangsrapportage**

Financieel:

**SPUK Kansrijke Wijk Veerkracht en Weerbaarheid 2023-2025,  
€242.250**

Verbinden met:

**Sleutelfiguren in positie, Preventie met Gezag, laagdrempelige  
ontmoetingsplekken**

**Opgave**

## Verminderen van polarisatie

We voeren het gesprek met bewoners over thema's zoals discriminatie en uitsluiting. De community builder speelt hier een belangrijke rol in; de activiteiten die de community builder aanjaagt, versterken de sociale cohesie en verminderen ongewenste polarisatie.





Thema 3  
**Fijne Buurt**

**MET  
ELKAAK  
VOOR  
ELKAAK**

## Thema 3

# Fijne Buurt



Fijn wonen gaat over de kwaliteit van het huis waarin je woont en of dit past bij jouw levensfase en -wijze. Het gaat over hoe je vindt dat de buurt eruitziet (fysieke kenmerken). En over wat je vindt van het aanbod van winkels en andere voorzieningen, zoals een school of een huisarts (sociale kenmerken). Het gaat over veiligheid: kun je veilig over straat en zo ja, durf je de straat op te gaan? Ook gaat het over hoe mensen met elkaar leven en hoe betrokken ze zijn bij hun buurt. Hebben ze aandacht voor elkaar en helpen ze elkaar? In een fijne buurt zijn inwoners positief over fysieke en sociale kenmerken, en hebben die twee een gunstige invloed op elkaar. Daarom is er bij sloop en nieuwbouw van woningen ook aandacht voor het behoud en versterken van sociale netwerken. Zo blijft de sociale samenhang die er was in stand, of wordt zelfs beter. Fijn wonen is ook wonen zonder zorgen over (dreigende) schulden. De onzekerheid over de energieprijzen leidt o.a. tot onzekerheid en zorgen over de betaalbaarheid van wonen. Maar wonen is een eerste basisbehoefte: iedereen heeft een dak boven het hoofd nodig. Daarom zetten we ons in om betaalbaar wonen voor iedereen mogelijk te maken. Tegelijk is een buurt heel bepalend voor hoe fijn je woont. Het zorgen voor een openbare ruimte waar je je buurtgenoten kunt ontmoeten, waar je kunt sporten en bewegen en waar je je prettig voelt en waar het veilig is, draagt bij aan je woongeluk. Niet in elke buurt is dit nu het geval terwijl we zien dat dit wel bijdraagt aan het verbeteren van Woensel Zuid.

### Onze ambitie

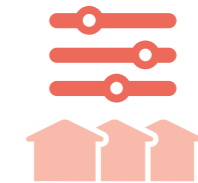
*Als bewoner van Woensel Zuid woon je in een fijne woning in een prettige buurt. Zowel binnen in je huis als buiten op straat voel je je veilig.*

## Uitnodigende openbare ruimte



De openbare ruimte sluit aan bij functie van het gebied. Een woonbuurt moet bijvoorbeeld zo zijn ingericht dat je er fijn kunt wonen, de inrichting van een winkelcentrum moet zo zijn dat je er fijn kunt winkelen.

## Levendige buurten met voorzieningen op maat



De buurten in Woensel Zuid hebben voorzieningen die aansluiten bij de wensen en behoeften van inwoners en ondernemers. Denk daarbij aan horeca, winkels en plekken waar je terecht kunt voor ontspanning, zorg, welzijn et cetera.

## Wonen voor iedereen



In Woensel Zuid wonen verschillende mensen in verschillende levensfasen en met verschillende behoeften in een voor hen passende woning.



**Initiatief**

## Herstructurering van de Gildebuurt

Het Volkshuisvestingsfonds geeft een extra impuls aan de herstructurering van de Gildebuurt en de verbetering van de openbare ruimte. Er worden 119 woningen gesloopt en daarvoor komen 219 nieuwbouwwoningen terug. De openbare ruimte wordt aangepakt en toekomstbestendig gemaakt. De binnenterreinen worden gebruikt om te parkeren. Hierdoor ontstaat er in de straten volop ruimte voor groen. De Slagerstraat wordt volledig autovrij. Er komen extra ontmoetingsplekken en waar mogelijk worden speelgelegenheden toegevoegd. Naast parkeren worden de binnenterreinen vergroend met ruimte voor waterberging. Met de totale herstructurering komt de leefbaarheid en biodiversiteit ten goede en draagt het bij aan regenwateropvang en het tegengaan van hittestress.

Coalitie:	<b>Woonstichting 'thuis, FAAM architects, Gemeente Eindhoven</b>
Start en sloop bouw:	<b>2024</b>
Oplevering:	<b>2027</b>
Monitoring en verantwoording:	<b>halfjaarlijkse voortgangsrapportage</b>
Financieel:	<b>bijdrage Volkshuisvestingsfonds 1<sup>e</sup> tranche 2021–2031 €3.507.352 en cofinanciering Gemeente Eindhoven €1.503.500</b>

**Initiatief**

## Verduurzaming van de particuliere woningvoorraad

Met een gericht subsidieprogramma, de subsidieregeling verduurzaming particuliere woningvoorraad, gaan we woningen in particulier bezit verbeteren en verduurzamen. We richten ons op de volgende buurten: Woensel West, Limbeek Noord, Limbeek Zuid, Hemelrijken en de Gildebuurt. We zien dat de energietransitie een onevenredig zware financiële impact heeft op de inwoners van Woensel Zuid. Huishoudens met lage inkomens worden geconfronteerd met steeds verder stijgende energielasten die zij nauwelijks kunnen betalen én zij zijn zich meestal niet bewust van de mogelijkheden om het eigen energieverbruik te verminderen. De 'verduurzamingskloof' tussen de lage inkomens en 'de rest' wordt steeds groter. We spreken van energiearmoede. Er is bovendien sprake van een vicieuze cirkel: de energiekosten worden steeds hoger, hetgeen investeren in energiebesparing steeds moeilijker maakt.

Het project is in 2023 gestart met het openstellen van de subsidieverordening en een pilot waaraan circa 20 woningen hebben deelgenomen. De subsidieregeling is momenteel tijdelijk stopgezet vanwege landelijke en provinciale voorbereidende werkzaamheden in het kader van de nalevering van de wet Natuurbescherming. Mogelijke knelpunt: prijsontwikkeling van materialen, draagvlak onder bewoners, uitspraak Raad van State (i.v.m. soortenmanagementplan)

Coalitie:	<b>Gemeente Eindhoven, woningbouwcorporaties (o.a. via Duurzaamheidspact)</b>
Start:	<b>2023</b>
Monitoring en verantwoording:	<b>halfjaarlijkse voortgangsrapportage</b>
Financieel:	<b>bijdrage Volkshuisvestingsfonds 1e tranche 2021–2031 €7.000.000 en cofinanciering Gemeente Eindhoven €3.000.000</b>

**Initiatief**

## Herstructurering van kwetsbaar particulier bezit

Met deze herstructurering wordt het volgende aangepakt: ondermijning, overlast en onveiligheid en het verbeteren van de woonkwaliteit. We zetten in op slecht onderhouden panden waarbij er vaak sprake is van overbewoning en/of criminele activiteiten. Dergelijke panden hebben direct een negatieve uitwerking op de omliggende buurt. Afgelopen jaren is de problematiek toegenomen en situaties rondom de panden verslechterd. De omgeving raakt daardoor in een negatieve spiraal. Door renovatie of sloop/nieuwbouw en het maken van nieuwe woon/werkcombinaties pakken we dit probleem aan. In de noordwestelijke hoek van de Woenselse Markt maken we gebruik van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (WVG). Binnen het WVG gebied moeten vastgoedeigenaren hun panden in eerste instantie aan de gemeente Eindhoven te koop aanbieden. Gemeente Eindhoven is gestart om de eerste panden in eigendom te krijgen. Hierbij wordt in eerste instantie gekeken naar panden met een brede ruimtelijke uitstraling en panden met goede ontwikkelkansen bijvoorbeeld een clusterlocatie.

Coalitie:

Start:

Monitoring en verantwoording:

Financieel:

**Gemeente Eindhoven (diverse domeinen)  
2023 (met o.a. WVG)  
halfjaarlijkse voortgangsrapportage  
bijdrage Volkshuisvestingsfonds 1<sup>e</sup> tranche  
2021–2031 €14.058.664 en cofinanciering  
Gemeente Eindhoven €4.217.599**







## Initiatief

# KlusbusPLUS en Energiefixers



De Eindhovense Klusbus helpt bewoners in verschillende buurten met energie besparen. Dit gebeurt door gratis kleine energiebesparende maatregelen toe te passen. Met de KlusbusPLUS gaan we actief bewoners uit Woensel Zuid betrekken in de oplossing. Dit doen we door volop aandacht te besteden aan de belangen van de bewoners. Goed naar hen te luisteren en hen betrekken wat zij nodig hebben en hoe we hen het beste kunnen helpen. Ook gaan we op zoek naar bewoners die zelf mee willen helpen, bijvoorbeeld als Energiefixer. Sleutelfiguren of Community Builders spelen hierbij een grote rol. Zij zorgen voor vertrouwen en verbindingen in de wijk.



Startende coalitie:

**Duurzaamheidspact (Woonbedrijf, Woonstichting 'thuis, Trudo, Wooninc., Gemeente Eindhoven, huurdersvertegenwoordiging PEK), Summa College, Fontys, Ergon**

Start en opstellen coalitieplan:

**Q4-2023 – Q1-2024**

Start uitvoering:

**Q2-Q3 2024**

Monitoring en verantwoording:

**halfjaarlijkse voortgangsrapportage**

Financieel:

**Speciale uitkering BZK 2023-2025 €1.095.038**

Verbinden met:

**Uitzendbureau van de Wijk, Doe mee met 5W, Sleutelfiguren in positie, Community Builders, Duurzaamheidspact**



**“Corona, de inflatie en de hoge energieprijzen hebben ervoor gezorgd dat ik bijna niet meer rond kan komen. Het zorgt voor veel stress in ons gezin, terwijl ik keihard werk om mijn hoofd boven water te houden.”**

**Initiatief**

## Vereniging van de buurt



Op het gebied van sport en bewegen zijn in Oud Woensel verschillende partners actief, zowel formeel als informeel. Die partners bundelen de krachten in een 'vereniging van de wijk', waarin een gezonde leefstijl in brede zin en mentaal welbevinden in het bijzonder centraal staan. De vereniging heeft geen fysieke locatie: activiteiten worden in de openbare ruimte of op locaties van partners georganiseerd. Het zorgen voor een openbare ruimte waar je je buurtgenoten kunt ontmoeten, waar je kunt sporten en bewegen en waar je je prettig voelt en waar het veilig is, draagt bij aan je woongeluk. We voeren dit initiatief uit in de Hemelrijken en Gildebuurt.

Startende coalitie:	<b>Kindcentrum Fellenoord, De Driestam, Dynamo Jeugdwerk, Stichting T+Huis, Eindhoven Sport, JOGG (Eindhoven Gezonde jeugd gezonde toekomst)</b>
Start en opstellen coalitieplan:	<b>Q1/Q2-2024</b>
Monitoring en verantwoording:	<b>halfjaarlijkse voortgangsrapportage</b>
Financieel:	<b>Nog geen dekking vanuit Alliantiepartners. Loopt nu via de coalitie.</b>
Verbinden met:	<b>Laagdrempelige ontmoetingsplekken, Sleutelfiguren in positie, Community Builders</b>

**Initiatief**

## Brede Veiligheid



In overleg met o.a. politie als partner, starten we een coalitie op genaamd 'brede veiligheid'. Met deze coalitie gaan we samen met alliantiepartners aan de slag met urgente thema's die door inwoners zijn aangedragen. Hierbij richten we ons zowel op – het doen, zichtbaar zijn en vertrouwen vergroten – als het innoveren in "anders" samenwerken. Anders samenwerken zowel met de inwoners als met de overige partners. Voor dit initiatief moeten de partners nog starten met het vormen van een coalitie.

Start en opstellen coalitieplan:	<b>Q1/Q2-2024</b>
Start uitvoering:	<b>Q2-Q3 2024</b>
Monitoring en verantwoording:	<b>halfjaarlijkse voortgangsrapportage</b>
Financieel:	<b>Nog geen dekking vanuit Alliantiepartners. Inzet reguliere opdracht Partners.</b>
Verbinden met:	<b>Sleutelfiguren in positie, Community Builders, Preventie met Gezag</b>

**"Er zijn nog maar weinig dingen in de buurt: geen scholen, geen sportvelden, geen verenigingsleven. Dat mis ik wel... Eerst was dat er veel meer. Philips hè? Dan had je specifieke 55+-activiteiten in de wijk, of ging je ergens naar toe met een busje."**



## Verkennen diverse opgaven via Buurtfocuskaarten

In Woensel Zuid zijn diverse grotere opgaven te benoemen als het gaat om het thema 'Fijne Buurt'. Komende jaren gaan we die opgaven verder verkennen, zodat we samen met partners concrete initiatieven kunnen ontwikkelen om ze aan te pakken. We gebruiken hiervoor de bestaande buurtfocuskaarten en vullen die aan met de nog ontbrekende buurten. Waar mogelijk bundelen we daarbij de krachten met opgaven, initiatieven en coalities op het gebied van de thema's 'Samen Leven' en 'Perspectief'. In 2024 wordt de **4<sup>e</sup> tranche Volkshuisvestingsfonds** open gesteld. Dat biedt kansen voor een aantal gebieden in Woensel Zuid met grootschalige sloop-, nieuwbouw- of renovatie-opgaven hieronder beschreven.



### Opgave

## Limbeek Noord en Zuid

Later dit jaar stelt de gemeente Eindhoven het gebiedskader voor Limbeek vast, op basis van de gebiedsvisie van Woonbedrijf. Mede op basis daarvan worden de opgaven met bewoners en partners in Limbeek Noord en Zuid verder ontwikkeld. Onderdeel van deze opgave is de sociale problematiek en de inzet op een sterker collectief in zowel Limbeek Noord als Zuid.



### Opgave

## Woensel West

De grote gebiedsontwikkeling Vredeoord wordt verder gerealiseerd. Daarnaast is het nodig om de veiligheidsbeleving van inwoners te verbeteren en de overlast die zij ervaren van dak- en thuislozen te verminderen. Bewoners hebben ook behoefte aan meer mogelijkheden om te sporten en bewegen in de buurt; het liefst gecombineerd met 'groen'.

**Opgave**

## Gildebuurt en Hemelrijken

In deze buurten staan grote gebiedsontwikkelingen op stapel, zoals de herstructurering van de Gildebuurt en de Visserstraat en omgeving. KnoopXL kan een verbinding creëren tussen Fellenoord en Woensel Zuid. Daarnaast is het nodig om de veiligheidsbeleving van inwoners te verbeteren en de overlast die zij ervaren van dak- en thuislozen te verminderen. In de eerste tranche van het Volkshuisvestingsfonds zijn de financiën toegekend voor o.a. een herstructurering van de Gildebuurt.

**Opgave**

## Kruisstraat – Woenselse Markt

In deze buurten ligt ook de centraal gelegen Kruisstraat – Woenselse Markt: het enige grootschalig winkelgebied in Woensel Zuid. Het kenmerkt zich door de multiculturele uitstraling in de ondernemingen en de grootste weekmarkt van Eindhoven. Hierdoor heeft deze winkelstraat een aantrekkingskracht op zowel inwoners uit de stad en regio. Op het gebied van onder meer branchering, veiligheid, aanpak criminaliteit, beeldkwaliteit, verkeer en inrichting, bereikbaarheid en afvalverwerking liggen grote stappen en uitdagingen in het vooruitzicht.

**Opgave**

## Generalenbuurt, Oude Gracht Oost en West

De komende jaren worden in deze buurten veel nieuwe woningen gebouwd en worden er woningen herontwikkeld of gerenoveerd. Daarnaast is het de ambitie om de Generalenbuurt in 2026 van het gas af te hebben. Er wordt dus al flink geïnvesteerd in woningen en in de openbare ruimte. De uitdaging daarbij is om sociale interactie en voorzieningen te realiseren die passen bij de (voornamelijk) jongvolwassen populatie. Het ontbreekt op dit moment aan 'hotspots' of 'creatieve broedplaatsen' waar (jonge) mensen graag willen werken, ontmoeten en zijn.

**Opgave**

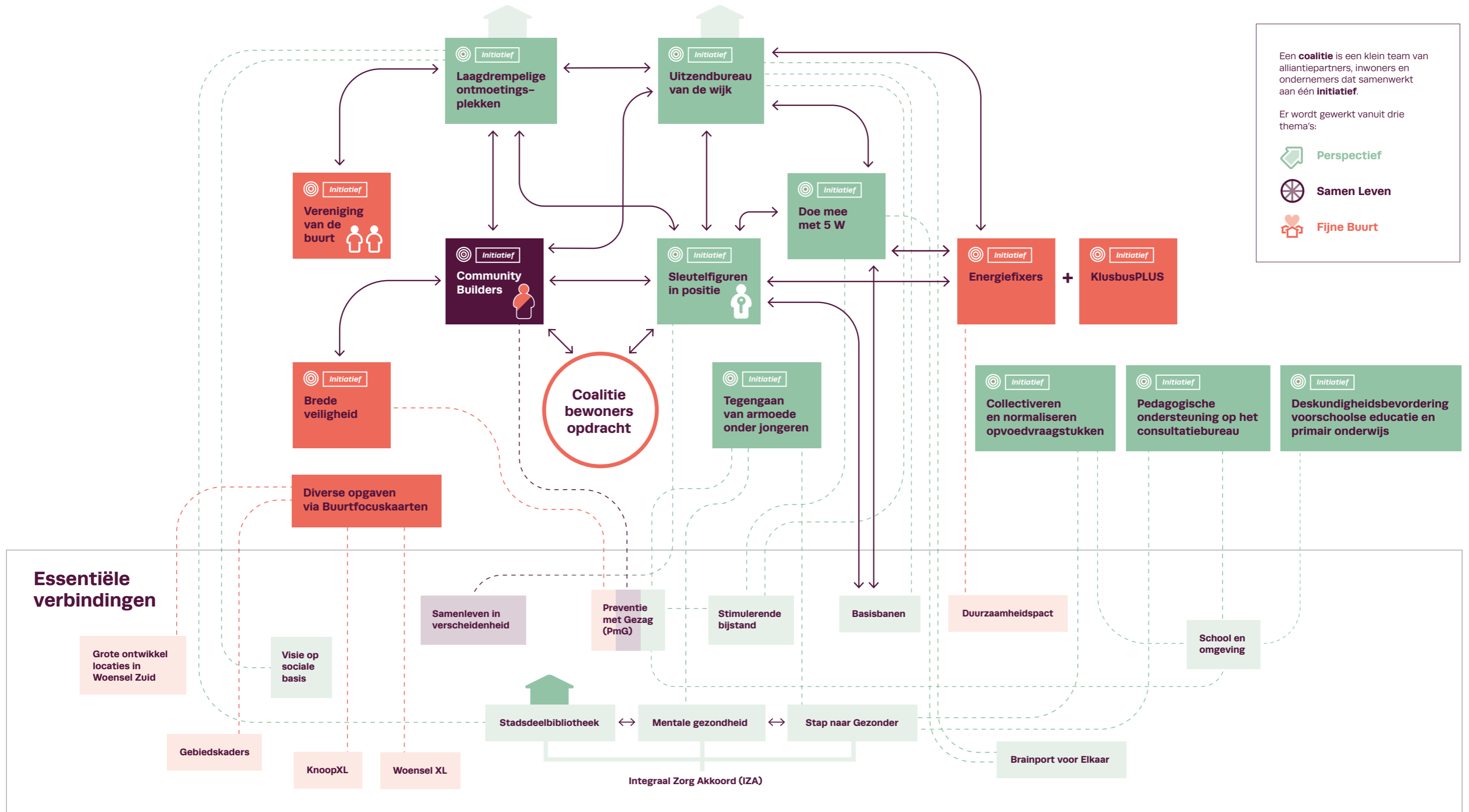
## Oplossing problematiek rondom dak- en thuislozen

Met name in Woensel West, Limbeek Noord en Zuid, Hemelrijken en Gildebuurt ervaren bewoners momenteel ernstige overlast van een groeiende groep dakloze arbeidsmigranten, waarvoor wettelijk geen recht op opvang bestaat. Er zijn vele gradaties in de mate en aard van de overlast die deze migranten veroorzaken. De mensen die geen perspectief meer hebben geven de meeste overlast. Het is belangrijk om de doelgroep met nog wel perspectief tijdig de juiste hulp te geven. Hoe gaan we als alliantiepartners hiermee om, hebben we een rol in het geheel, en zo ja: hoe kunnen we onze rol het beste invullen?





### Verbinding tussen de verschillende initiatieven







# 4. Essentiële verbindingen

**Pact Woensel Zuid staat als programma niet op zichzelf. Diverse andere stedelijke of stadsdeelgerichte programma's en projecten overlappen in meer of mindere mate met Ons Pact – zowel qua doelstellingen als voor wat betreft de inhoudelijke initiatieven. Denk bijvoorbeeld aan de ruimtelijke ontwikkelingen die in Woensel Zuid op de planning staan. Of aan het programma Preventie met Gezag, bedoeld om kwetsbare jongeren uit Woensel Zuid uit de criminaliteit te houden.**

Die overlap biedt belangrijke kansen voor Woensel Zuid, we willen immers samen gericht aan dezelfde doelen werken en voorkomen dat we langs elkaar heen aan vergelijkbare problemen werken. Juist afstemming en met elkaar de neuzen richten, leidt tot doorbraken. En precies dát hebben we nodig om écht het verschil te gaan maken in Woensel Zuid, om doelgericht te kunnen werken aan een fijn, veilig en toekomstbestendig stadsdeel. We zien het verbinden van programma's en projecten van diverse partners dan ook als pure noodzaak: alle ontwikkelingen die de komende jaren in Woensel Zuid plaatsvinden, moeten passen binnen de doelstellingen van Ons Pact.

Dat is makkelijker gezegd dan gedaan. Het vraagt om nauwe afstemming op inhoud en aanpak. Om andere samenwerkingsvormen, om een slimme inzet van de beschikbare middelen en soms ook om een andere manier van verantwoorden. Niet alleen binnen de grenzen van dit Uitvoeringsprogramma, maar óók over de grenzen van Ons Pact heen. Op dit moment zien we in ieder geval de noodzaak tot verbinden met de volgende programma's en projecten (deze lijst is niet uitputtend en verandert door de tijd heen).



# Thema's Perspectief, Samen Leven en Fijne Buurt

## Preventie met Gezag (PmG)

Preventie met Gezag is onderdeel van het langjarige Rijksprogramma Jeugd en Veiligheid. Dit programma is erop gericht om jongeren uit Woensel Zuid (en Vaartbroek) weerbaar te maken voor (drugs)criminele verleidingen. Net als Pact Woensel Zuid is PmG erop gericht de veiligheid, leefbaarheid en sociale cohesie in Woensel Zuid te verbeteren. Dat doen we onder andere door het toekomstperspectief te vergroten en zo te voorkomen dat jongeren (verder) afglijden of recidiveren in criminaliteit. Initiatieven om deze doelen te bereiken vanuit PmG en het Pact versterken elkaar.

### Partners:

Het Openbaar Ministerie (OM), de Politie, het Regionaal Informatie en Expertise Centrum Brabant en Zeeland (RIEC), het Zorg- en Veiligheidshuis Brabant Zuid-Oost (ZVHBZO), Raad voor de Kinderbescherming (RvdK), de drie reclasseringsorganisaties (3RO), Jeugdbescherming en -reclassering Brabant (JBB), William Schrikkergroep (WSG), Bureau Halt, het Ministerie van Justitie & Veiligheid (J&V), Stichting Jeugdcoach (SJC), Backbone Academy (BBA), GGD, PO- en VO-scholen, WIJeindhoven, Lumens en jongeren uit Eindhoven, Kansen voor Kinderen

### Verbinden met:

Sleutelfiguren in positie, Community Builders, School en Omgeving, Brede Veiligheid, Tegengaan van armoede onder jongeren





# Thema 1

## Perspectief



### School en omgeving

Het programma School en omgeving is bedoeld om de kansengelijkheid onder kinderen en jongeren te vergroten door ze extra activiteiten aan te bieden naast het reguliere schoolprogramma.

Partners: Scholen die zijn aangewezen in het kader van deze regeling, diverse partijen die buitenschoolse activiteiten organiseren, ABN AMRO (voorlichting; voorkomen schulden) politie (voorlichting voorkomen criminaliteit), partners Preventie met Gezag waar nodig

Verbinden met: Vergroten kansengelijkheid, talentontwikkeling, Preventie met Gezag, Collectiveren en normaliseren Opvoedvraagstukken, Pedagogische ondersteuning op het consultatiebureau, Deskundigheidsbevordering voorschoolse educatie en primair onderwijs



### Integraal Zorg Akkoord (IZA):

Ondertekend door partijen uit zorg, ondersteuning en welzijn. Samen werken deze partijen toe naar passende zorg en ondersteuning, samen met de patiënt, op de juiste plek en met de nadruk op gezondheid. Mentale gezondheid – Stadsdeelbibliotheek – Stap naar gezonder zijn onderdeel van Integraal Zorg Akkoord.

Partners: [Integraal Zorgakkoord \(dejuistezorgopdejuisteplek.nl\)](https://dejuistezorgopdejuisteplek.nl), [DE STAP partners – DE STAP naar gezonder](https://de-stap.nl), [Stadsdeelbibliotheek Woensel Zuid \(bibliotheekeindhoven.nl\)](https://bibliotheekeindhoven.nl)

Verbinden met: Laagdrempelige ontmoetingsplekken, Tegengaan van armoede onder jongeren, Collectiveren en normaliseren opvoedvraagstukken, Pedagogische ondersteuning, op het consultatiebureau



# Thema 1

## Perspectief



### Stimulerende bijstand

In de uitbreiding van stimulerende bijstand is het de bedoeling meer regie aan inwoners te geven op hun eigen re-integratietraject. We gaan hiermee starten in Woensel Zuid.

Partners: [Samenwerkende partners in Huis naar Werk](#)

Verbinden met: Uitzendbureau van de wijk, Doe mee met 5W, partners Preventie met Gezag, Energiefixers

### Brainport voor Elkaar

Gelijke kansen voor iedereen, dat iedereen meedoet in onze samenleving, ongeacht afkomst of opleidingsniveau. Dát is het doel van Brainport voor Elkaar. Met verschillende programma's als 'Financieel fit' Taalfit', 'Elkaar ontmoeten' en 'de Goede Doelen Makelaar', zorgt Brainport voor Elkaar ervoor dat we elkaar helpen in deze regio. In de Brainportregio werken we samen, simpelweg omdat we dan het meest bereiken. Brainport voor Elkaar wil daarom de krachten bundelen met maatschappelijke organisaties, overheden, onderwijs én bedrijven.

Partners: De initiatiefnemers van Brainport voor Elkaar zijn [Partnerfonds Brainport Eindhoven](#), [Impact040](#), [Brainport Development](#), [Samen voor Eindhoven](#), Gemeente Helmond en Gemeente Eindhoven

Verbinden met: Uitzendbureau van de wijk, Doe mee met 5W



# Thema 1 Perspectief



## Basisbanen

De uitwerking van het concept Basisbanen begint met een pilot in Woensel Zuid.

Verbinden met: Uitzendbureau van de wijk, Sleutelfiguren in positie

## Visie op sociale basis

Samenkracht (sociale cohesie) en laagdrempelige ondersteuning dichtbij.

Partners: Gemeente Eindhoven  
Verbinden met: Laagdrempelige ontmoetingsplekken

## Stadsdeelbibliotheek

De stadsdeelbibliotheek moet een bruisende plek worden die alle dagen open is. Een toegankelijke, gastvrije, interessante en aantrekkelijke bezoek- en werk/studieplek van en voor alle buurtbewoners. Waar van alles te doen en te beleven is voor jong en oud. Met boeken in verschillende talen, een plek om Nederlands te leren of te spreken. Waar je met elkaar koffie kunt drinken of terecht kunt voor een luisterend oor. Kortom, een plek waar verschillende mensen letterlijk en figuurlijk wat te zoeken hebben!

Partners: Bibliotheek Eindhoven, CKE, Lumens, Vrijwillige Hulpdienst Eindhoven (Werkplaats Financiën, Maatje040), WIJeindhoven, Woonbedrijf, Gemeente Eindhoven, Fontys, Kansen voor Kinderen, Buurtwerkkamer 360, Stichting Ik Wil, Sôffa bibliotheek en Vitalis de Horst

Verbinden met: Laagdrempelige ontmoetingsplekken

MET  
ELKAAR  
VOOR  
ELKAAR





# Thema 2 Samen Leven



## Samenleven in verscheidenheid

De werkwijze Samenleven in verscheidenheid is een procesmatige manier om het samenleven in wijken te optimaliseren. Deze aanpak wordt voortgezet in verschillende wijken in Woensel Zuid.

Partners: Politie, Dynamo Jeugdwerk, Stichting Ik Wil, Vitalis, WIJeindhoven, Religieuze instellingen (moskee, protestantse kerk en Petruskerk), CKE, Scholen (Islamitische basisschool Tariq, Basisschool de Regenboog) Bewonersorganisaties (o.a. Buurtpreventie) Suva (bibliotheek) Ministerie SZW (Expertise unit Sociale Stabiliteit), Kennis Instituut Samenleven Verwey Jonker

Verbinden met: Sleutelfiguren in positie



MET  
ELKAAR  
VOOR  
ELKAAR





# Thema 3

## Fijne Buurt



### Grote ontwikkellocaties

Enkele grote ontwikkellocaties in Woensel Zuid zijn gebiedsontwikkeling Vredeoord (Woensel West) en Gildebuurt (Visserstraat en omgeving).

Verbinden met: Volkshuisvestingsfonds 4<sup>e</sup> tranche

### Duurzaamheidspact

In het Duurzaamheidspact werken gemeente Eindhoven, vier woningcorporaties en huurders intensief samen om slimmer en sneller de woningvoorraad en gebouwen in Eindhoven te verduurzamen.

De energietransitie rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) biedt in meerdere buurten (Generalenbuurt, Oude Gracht Oost & West, Oude Toren) kansen voor opleidingen en banen. Het door de gemeente te ontwikkelen warmtenet biedt kansen ten aanzien van armoedeproblematiek. Ook de Klusbus biedt (in Woensel Zuid) kansen.

Partners: Gemeente Eindhoven, Trudo, Wooninc., Woonstichting 'thuis, Woonbedrijf, Platform Eindhovense Klanteraden

Verbinden met: Uitzendbureau van de Wijk, Doe mee met 5W, Sleutelfiguren in positie, Community Builders, Energiefixers



MET  
ELKAAR  
VOOR  
ELKAAR



# Thema 3

## Fijne Buurt



### KnoopXL

Pact Woensel Zuid grenst aan de zuidkant aan KnoopXL, een gebied waar de nodige ruimtelijke ontwikkelingen rondom woningbouw op stapel staan. In de planvorming zit er een sterke wisselwerking met Woensel Zuid, met name de wijk Oud Woensel.

Verbinden met: Opgaves en voorzieningen Kruisstraat en Woenselse Markt, brede veiligheidsaanpak

### Woensel XL – Stads-hart Woensel

Winkelcentrum WoensXL heeft een kwaliteitsimpuls nodig. Steeds meer winkels staan leeg. Daarom is er een nieuwe visie ontwikkeld hoe het winkelcentrum en de wijk er in de toekomst uit gaan zien. Van een winkelcentrum met alleen maar winkels naar een bruisend stadshart met winkels, horeca, wonen, werk- en maakplekken en ruimte voor sport en ontspanning. Dit biedt kansen voor de omliggende buurten in Woensel Zuid. Kronehoef, Mensfort en Rapenland liggen dicht tegen WoensXL aan.

Verbinden met: Opgave Kronehoef, Mensfort en Rapenland





# Thema 3

## Fijne Buurt



### Aanpak overlast van dak- en thuislozen in Oud Woensel

Op dit moment is er een groep die structureel ernstige overlast veroorzaakt. Voor deze ernstige overlast wordt momenteel een pakket aan maatregelen ingezet, waarbij handhaving en zorg belangrijke onderdelen zijn. Er gelden nieuwe gedragsregels in dit gebied, waar strak op gehandhaafd gaat worden. Ook zal gemeente Eindhoven partners aanspreken op het eenduidig uitvoeren van beleid.

Verbinden met: Brede veiligheidsaanpak, bewonersopdracht



### Gebiedskaders

De gebiedskaders die voor een aantal buurten opgesteld worden, kunnen we verbinden met opgaven vanuit de buurtfocuskaarten, zodat niet alleen de ruimtelijk economische aspecten benoemd worden, maar ook de sociaal maatschappelijke opgaven.



# 5. Organisatie

De uitvoering van Ons Pact kenmerkt zich door een nauwe samenwerking tussen partners, en een grote rol voor de bewoners van Woensel Zuid. Daarnaast is het belangrijk om enkele organisatorische zaken verder uit te werken, zoals de rol van het programmabureau en de alliantieraad, en de wijze van monitoren en verantwoorden. Hoe werken we samen? Wie heeft welke rol en verantwoordelijkheid, en hoe financieren we alles? Als tijdelijk antwoord op deze vragen staat in Ons Pact een startmodel omschreven, én hebben we de afspraak gemaakt om de ervaringen in de eerste uitvoeringsjaren mee te nemen bij de inrichting van een meer definitief organisatiemodel.

## Van een tijdelijk naar een definitief organisatiemodel

We zijn in maart 2023 gestart met een tijdelijk organisatiemodel. Zo hebben we een alliantieraad waarin alle partners rechtstreeks zitting hebben, en een kernteam dat weer gevormd wordt door een vertegenwoordiging van enkele partners uit de alliantieraad. We werken met een compact programmabureau onder leiding van een (tijdelijke) programmamanager als dagelijkse spil in de alliantie. Het programmabureau is géén uitvoeringsorganisatie, maar een klein team dat de partners en de coalities ondersteunt om gestelde ambities waar te maken. Iedere partner draagt bij aan het behalen van de doelstellingen van het Pact, en voor wat





betreft de financiën is er een gezamenlijke inspanningsverplichting voor alle partners.

Alle begin is moeilijk – dat blijkt ook maar weer eens in dit eerste jaar van Pact Woensel Zuid. De programmamanager en het kernteam zijn zoekende naar ieders specifieke rol. Randvoorwaarden zoals geld en menskracht blijken lastiger in te vullen dan gedacht. Het goede nieuws is dat dit inzichten heeft opgeleverd die we in 2024 kunnen vertalen in een meer definitief organisatiemodel. En ook de ervaringen in focusgebieden elders in Nederland kunnen we goed gebruiken om een definitief organisatiemodel voor Pact Woensel Zuid te ontwikkelen.

**Daarin hebben we in ieder geval nog de volgende keuzes te maken:**

- de benoeming van een vaste programmadirecteur en bemensing van het programmabureau;
- hoe vorm te geven aan de bewonersopdracht, om zo de stem van de bewoners te borgen;
- de wijze van bemensing van het kernteam; bijvoorbeeld door benoeming of verkiezing;
- een duidelijke beschrijving, rollen, taken en verantwoordelijkheden tussen programmadirecteur, programmabureau, coalitieteams, kernteam en alliantieraad;
- de wijze van financiering van de programmaorganisatie en van de inhoudelijke initiatieven.

In de eerste helft van 2024 willen we deze keuzes gemaakt hebben; en zullen deze in de loop van 2024 verder uitgewerkt worden. Daarnaast blijft het natuurlijk nodig dat iedere partner zélf zorgt dat de eigen organisatie goed is aangehaakt op het Pact.

## Monitoring en verantwoording

In onze aanpak staan het doen en het leren centraal. Wat we doen om tot verbeteringen in Woensel Zuid te komen, doen we met elkaar steeds beter. We willen Woensel Zuid vooruit zien gaan – en we vinden het belangrijk om ook écht scherp in beeld te hebben hoe dat gaat. Niet alleen om onze inzet te kunnen verantwoorden, maar vooral omdat we flexibel kunnen zijn, en bij kunnen sturen waar nodig. We monitoren en evalueren onze inspanningen en resultaten op het verschil dat we maken, en de voortgang van de doelen die we hebben gesteld.

De afdeling Beleidsinformatie en Onderzoek van de gemeente Eindhoven ontwikkelt – samen met de alliantiepartners – een kwalitatieve en kwantitatieve monitor voor de termijn van het Uitvoeringsprogramma (3 jaar) én voor de lange termijn van het Pact (20 jaar). De basis daarvoor vormen de doelstellingen en de activiteiten van Ons Pact, en er wordt gebruik gemaakt van zowel lokale data als van data uit het landelijke monitoringsnetwerk van het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid. Via een nulmeting wordt de huidige situatie in Woensel Zuid scherp in beeld gebracht. Voor een groot deel is dit ook al opgenomen in Ons Pact, maar we maken het voor het Uitvoeringsprogramma breder en meer specifiek. En natuurlijk zoeken we ook de aansluiting met de monitoring rondom bestaande projecten, zoals de Buurtkijker en het programma Preventie met Gezag.

Het programmabureau maakt jaarlijks een voortgangsrapportage op het uitvoeringsprogramma. Hierin nemen we recente ontwikkelingen en wijzigingen mee. Er is ruimte voor nieuwe initiatieven. Om te bepalen of activiteiten/interventies binnen het programma passen hebben we een afwegingskader opgesteld. We monitoren wat werkt, werkt iets niet, dan sturen we bij. Openstaan voor pionieren en experimenten is belangrijk.



# 6. Financiën

**De ambities van het Pact en in dit Uitvoeringsprogramma komen zonder geld niet van de grond. In het afgelopen jaar is hard gewerkt aan het aanvragen van middelen om de initiatieven te gaan realiseren. En met succes. Vanuit het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid is een 'Specifieke Uitkering Kansrijke Wijk' toegekend aan Pact Woensel Zuid. En eerder een bijdrage vanuit het Volkshuisvestingsfonds 1<sup>e</sup> tranche. Daarnaast hebben wij landelijke middelen voor het project Energiefixers (KlusbusPLUS) ontvangen. Verder zijn in het vorige hoofdstuk verschillende essentiële verbindingen beschreven met projecten waaraan ook financiële middelen gekoppeld zijn.**

Dat is een goed begin! Maar het is zeker niet voldoende. Om met elkaar de doelen van het Pact te bereiken is er meer nodig. De alliantiepartners hebben samen de doelen van het Pact omarmd, en zij weten dat het niet vrijblijvend is. Wij verwachten van hen inzet – in capaciteit en in geld – om de dingen die we met elkaar belangrijk vinden ook daadwerkelijk te bereiken.

Zo vinden we het belangrijk dat de regierol van het programmabureau wordt ingevuld om een integrale aanpak in de wijk te kunnen faciliteren. En zo willen we graag goede initiatieven die er zijn of die nog gaan komen, waar nodig ook financieel kunnen ondersteunen. Naast die financiële inzet vragen we personele inzet, oftewel: bemensing voor de coalities die de verschillende initiatieven van dit Uitvoeringsprogramma ook daadwerkelijk gaan uitvoeren.



## Toegekende middelen

Bronnen	Middelen	Jaren
<b>Specifieke Uitkering Kansrijke wijk</b>		
Integrale middelen (Uitzendbureau van de Wijk)	€736.808	2023-2025/2026
Armoede en Schulden (Sleutelfiguren in positie, laagdrempelige ontmoetingsplekken, Tegengaan van armoede onder jongeren)	€850.000	
Veerkracht en weerbaarheid (community builder)	€242.250	
Re-integratie (Doe mee met 5W)	€416.661	
Ontwikkeling Jonge Kind (Collectiveren en normaliseren opvoedvraagstukken, Pedagogische ondersteuning op het consultatiebureau, Deskundigheidsbevordering voorschoolse educatie en primair onderwijs)	€2.653.580	
<b>Totaal</b>	<b>€4.912.049</b>	
<b>Energiefixers- KlusbusPLUS</b>		
	<b>€1.095.038</b>	<b>2023-2025</b>
<b>Volkshuisvestingsfonds 1<sup>e</sup> tranche</b>		
		2021-2031
Herstructurering van de Gildebuurt	€3.507.352	
Verduurzaming van de particuliere woningvoorraad	€7.000.000	
Herstructurering van kwetsbaar particulier bezit	€14.058.664	
<b>Totaal</b>	<b>€24.566.016</b>	
<b>Pact programmabureau</b>		
Rijk: bijdrage programmabureau en -directeur	€500.000 per jaar	2023-2025
Gemeente Eindhoven: bijdrage programmabureau	€400.000 per jaar	2023-2024
<b>Totaal</b>	<b>PM</b>	<b>PM</b>

## Regierol programmabureau – integrale aanpak

De inzet van een programmabureau ter ondersteuning van de doelen van het Pact kostgeld. Daarbij zijn we voorlopig uitgegaan van het voortzetten van de huidige bezetting van het programmabureau voor de eerste helft van 2024. Op dit moment draagt het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties € 500.000,- daaraan bij en de gemeente Eindhoven € 400.000,-. Zodra er een definitief voorstel voor de governance is uitgewerkt en vastgesteld, wordt de rol en omvang van het programmabureau helder en kan op basis daarvan een begroting voor de volgende jaren worden opgesteld.

## Investeringen van alliantiepartners

We vragen bijdragen van de alliantiepartners om de doelen van het Pact te realiseren. Daarbij zijn er natuurlijk partners die in de coalities meewerken aan de initiatieven en op die manier hun bijdrage leveren. Daarnaast is het belangrijk dat de coalities met elkaar in gesprek gaan over het inbrengen van extra financiële middelen. En tenslotte doen we een beroep op alle partners om ook nieuwe initiatieven via een kleine financiële bijdrage te ondersteunen, zodat de initiatieven ook echt over het benodigde 'handgeld' kunnen beschikken.

**In 2024 ontwikkelen we spelregels om tot een rijkere begroting te komen. Daarvoor hebben wij op dit moment de volgende ideeën als denkrichtingen om te komen tot een (financiële) bijdrage:**

- Gezamenlijk budget dat beheerd wordt door het programmabureau en waarin de alliantiepartners handelingsvrijheid bieden om het te kunnen besteden aan kleine initiatieven waar energie op zit.
- In aansluiting daarop, willen we graag een flexibel in te richten programma ontwikkelen, om zo te kunnen acteren op bewegingen in de wijk. Het is een gezamenlijke verantwoordelijkheid om daarvoor ook middelen beschikbaar te stellen om dit daadwerkelijk te kunnen doen.
- Organiseren en inrichten van fondsenwerving om middelen binnen te halen voor de Pactdoelen.
- Coalities gaan met elkaar het gesprek aan om extra financiële middelen in te brengen. Zij stellen nu al capaciteit beschikbaar, continuïteit daarvan is cruciaal.
- Het gesprek voeren over de bijdragen van alle partners. We vinden de kleine partijen net zo belangrijk als de grote, maar zijn milder in wat zij kunnen organiseren en/of opbrengen. Bijvoorbeeld naar voorbeeld van Heerlen-Noord:
  - Rijk 50%
  - Gemeente Eindhoven 25%
  - Overige alliantiepartners 25%





# 7. Planning

## Pionieren

- Nieuwe initiatieven
- Flexibel programma



## Perspectief

- Tegengaan van armoede onder jongeren
- Laagdrempelige ontmoetingsplekken
- Sleutelfiguren in positie
- Uitzendbureau van de wijk
- Collectiveren en normaliseren opvoedvraagstukken
- Pedagogische ondersteuning op het consultatiebureau
- Deskundigheid bevordering voorschoolse educatie en primair onderwijs
- Doe mee met 5W



## Samen Leven

- Communitybuilders



## Fijne Buurt

- KlusbusPLUS

- Vereniging van de buurt
- Opgaves Fijne Buurt: aanvraag Volkshuisvestingsfonds 4<sup>e</sup> tranche
- Herstructurering van de Gildebuurt

- Verduurzaming van de particuliere woningvoorraad
- Herstructurering van kwetsbaar particulier bezit

## Organisatie

- Start maken met experimenteren met de Bewonersopdracht

- Organisatievoorstel (huidige bezetting PB eindigt Q2-2024)

- Implementatie governance

## Monitoring

- Opzet monitoring ontwikkelen

- Monitoren

## Financiën

- Spelregels ontwikkelen over bijdragen alliantiepartners (capaciteit/ euro's)

- Begroting 2024 en verder vaststellen

Q3    Q1    Q2    Q3    Q4    Q1    Q2    Q3    Q4    Q1    Q2    Q3    Q4

2024

2025

2026

2027

